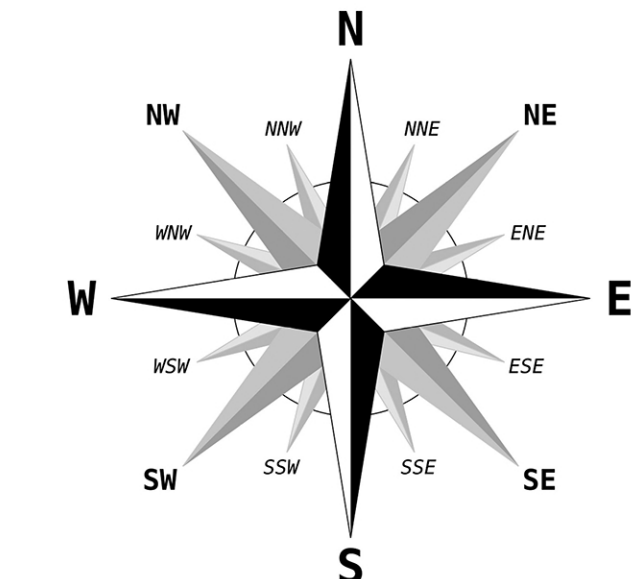


# PHƯƠNG ÁN PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG KHU KINH TẾ VÀ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH



PHỤ LỤC 1.1: DANH MỤC CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH BÌNH  
THỜI KỲ 2021-2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050  
(Số liệu theo văn bản số: /2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế và các khu công nghiệp tỉnh)

STT	Tên khu công nghiệp	Địa điểm	Hiện trạng					Phương án sau điều chỉnh, bổ sung									
			Diện tích khu công nghiệp	Diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã phê duyệt QH	Diện tích đã phê duyệt QH, chưa thành lập	Tổng số	Diện tích khu công nghiệp	Diện tích đã phê duyệt	Diện tích đã phê duyệt QH	Diện tích đã phê duyệt QH, chưa thành lập	Tổng số					
<b>TỔNG</b>												44.965,76	7.298,88	4.912,68	75,00	24,28	47.795,88
1	Các khu công nghiệp đang hoạt động		14.963,48	4.881,96	4.912,68	75,00	24,28	4.987,68									
2	KCN Hòa Xá	Phường Thành Nam, phường Đông A	290,79	285,37	285,37	0,00	-5,42	285,37									
3	KCN Mỹ Thuận	Phường Thuận Trường	150,83	148,15	148,15	0,00	-2,68	148,15									
4	KCN Hòa Minh	Xã Liên Minh, xã Vũ Bản, phường Trường Thi	147,27	148,52	151,52	0,00	4,25	151,52									
5	KCN Hòa Minh mở rộng	Xã Liên Minh, xã Vũ Bản	45,00	44,68	44,68	0,00	-0,32	44,68									
6	KCN Lê Minh Tấn	Xã Rạng Đông	502,31	503,38	503,38	0,00	1,07	503,38									
7	KCN Mỹ Thuận	Phường Mỹ Lộc, xã Hòa Khánh	159,00	158,62	158,62	0,00	-0,38	158,62									
8	KCN Giải Khẩu	Xã Gia Viễn, xã Gia Văn	243,68	243,68	243,68	0,00	0,00	243,68									
9	KCN Khánh Phú	Phường Đông Hòa Lư	355,54	355,54	355,54	0,00	0,00	355,54									
10	KCN Tam Điệp I	Phường Tam Điệp	66,38	66,38	66,38	0,00	0,00	66,38									
11	KCN Phúc Sơn	Xã Yên Khánh	52,28	52,28	52,28	0,00	0,00	52,28									
12	KCN Phúc Sơn	Phường Đông Hòa Lư	129,40	129,40	129,40	0,00	0,00	129,40									
13	KCN Đông Văn I	Phường Dạy Hà, phường Đông Văn	371,00	370,06	370,06	0,00	-0,94	370,06									
14	KCN Đông Văn II	Phường Dạy Hà, phường Đông Văn	321,00	321,00	321,00	0,00	0,00	321,00									
15	KCN hỗ trợ Đông Văn III	Phường Đông Văn, phường Dạy Hà, phường Tân Sơn, phường Hà Nam, phường Dạy Tân	523,00	523,00	523,00	0,00	0,00	523,00									
16	KCN Đông Văn IV	Phường Lê Hồ, phường Kim Thành	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00									
17	KCN Châu Sơn	Phường Châu Sơn, phường Phú Văn, phường Lê Thuồng Kiệt	377,00	377,00	377,00	0,00	0,00	377,00									
18	KCN Hòa Mạc	Phường Dạy Tân, phường Dạy Tân	131,00	131,00	131,00	0,00	0,00	131,00									
19	KCN Thành Lâm	Phường Châu Sơn, xã Liên Hà, xã Tân Thành	293,00	293,00	293,00	0,00	0,00	293,00									
20	KCN Thái Hà	Xã Trần Thương, xã Bắc Lý	200,00	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
21	KCN Kim Bảng I	Phường Lê Hồ	305,00	230,00	230,00	75,00	0,00	305,00									
<b>II Các khu công nghiệp đang GPMB, XDHT</b>												4.134,00	2.517,82	2.363,49	715,89	44,71	4.069,29
1	KCN Trung Tiến	Xã Tân Minh, xã Thành Bình	200,00	200,00	220,00	0,00	20,00	220,00									
2	KCN Hằng Tiến	Xã Văn Thành	114,00	113,90	113,90	0,00	-0,10	113,90									
3	KCN Hải Long (VSIP Nam Định)	Xã Giao Bình, xã Giao Hưng	1.100,00	180,00	398,00	671,85	-301,5	1.069,85									
4	KCN Xuân Kiên	Xã Xuân Trường	199,00	100,00	197,60	0,00	-1,40	197,60									
5	KCN Minh Châu	Xã Đông Thành, xã Nghĩa Hưng	300,00	100,00	295,77	0,00	-4,23	295,77									
6	KCN Đô thị - Dịch vụ Phú Long	Xã Phú Long	485,00	415,96	415,96	44,04	-25,00	460,00									
7	KCN Tam Điệp II	Phường Tam Điệp	386,00	260,13	379,67	0,00	-4,33	379,67									
8	KCN Đông Văn V	Phường Dạy Tân, phường Tân Sơn	250,00	231,29	231,29	0,00	-18,71	231,29									
9	KCN Đông Văn VI	Phường Dạy Tân, phường Tân Sơn	250,00	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00									
10	KCN Thành Bình II	Xã Thành Lâm, xã Thành Lâm	300,00	226,60	300,00	0,00	0,00	300,00									
11	KCN Châu Giang II	Phường Dạy Tân	250,00	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00									
12	KCN Kim Bảng IV	Phường Kim Bảng, phường Kim Thành	300,00	183,94	295,21	0,00	-4,79	295,21									
<b>III Các KCN đã phê duyệt QH, chưa thành lập</b>												680,00	0,00	671,73	0,00	-8,27	671,73
1	KCN Nam Hồng	Xã Nam Ninh, xã Nam Hồng	200,00	0,00	199,27	0,00	-0,73	199,27									
2	KCN Lạc Xuân	Xã Giao Hòa, xã Giao Phức	210,00	0,00	208,22	0,00	-1,78	208,22									
3	KCN Kim Bảng II	Phường Lê Hồ, phường Nguyễn Uy	270,00	0,00	264,24	0,00	-5,76	264,24									
<b>IV Các KCN đang lập quy hoạch</b>												3.233,28	0,00	2.063,28	0,00	1.170,00	3.233,28
1	KCN Thành Tâm	Xã Giao Ninh, xã Giao Bình	400,00	0,00	200,00	200,00	0,00	400,00									
2	KCN Thương Thái	Xã Xuân Giang, xã Xuân Hồng	395,00	0,00	200,00	195,00	0,00	395,00									
3	KCN Thăng Long	Phường Trường Thi, xã Liên Minh	193,28	0,00	193,28	0,00	0,00	193,28									
4	KCN Đô thị - Dịch vụ Yên Bình	Phường Yên Thắng	250,00	0,00	200,00	100,00	50,00	300,00									
5	KCN Kim Sơn	Xã Kim Đồng	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
6	KCN Thành Bình I	Xã Thành Lâm, xã Thành Lâm, xã Tân Thành, phường Châu Sơn	690,00	0,00	400,00	290,00	0,00	690,00									
7	KCN Thái Hà III	Xã Vĩnh Trụ, xã Nam Xung, xã Bắc Lý, xã Trần Thương	300,00	0,00	230,00	70,00	0,00	300,00									
8	KCN Đô thị - Dịch vụ Giải Khẩu II	Xã Gia Văn, xã Đại Hoàng	495,00	0,00	230,00	265,00	0,00	495,00									
9	KCN Bình Lục	Xã Bình Mỹ, xã Bình An	300,00	0,00	230,00	70,00	0,00	300,00									
<b>V Các KCN trong quy hoạch QH, chưa lập quy hoạch</b>												1.656,00	0,00	840,00	996,00	183,00	1.839,00
1	KCN Giao Thủy (*)	Xã Giao Ninh	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
2	KCN Nghĩa Sơn	Xã Nghĩa Sơn, xã Nghĩa Hưng	120,00	0,00	200,00	100,00	0,00	300,00									
3	KCN diện nông Hải Hậu	Xã Hải Thành	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	300,00									
4	KCN Thái Hà II (*)	Xã Nam Xung, xã Bắc Lý	175,00	0,00	175,00	0,00	0,00	175,00									
5	KCN Đạo Lý	Xã Nam Xung, xã Bắc Lý	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
6	KCN Kim Bảng III	Phường Lê Hồ, phường Nguyễn Uy	300,00	0,00	230,00	70,00	0,00	300,00									
7	KCN Châu Giang I	Phường Dạy Tân	210,00	0,00	210,00	0,00	0,00	210,00									
8	KCN Xuân Kiên	Xã Gia Lâm	150,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00									
<b>VI KCN để xuất địa ra khỏi quy hoạch</b>												300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00
1	KCN Phong Hưng Khuang	Xã Ý Yên, xã Phong Doanh	300,00	0,00	0,00	0,00	-300,00	0,00									
<b>VII Các KCN để xuất bổ sung</b>												0,00	0,00	3.643,90	29.315,00	32.958,90	32.958,90
1	KCN Minh Cường	Xã Yên Cường	165,00	0,00	165,00	0,00	0,00	165,00									
2	KCN Đô thị - Dịch vụ Yên Mô	Xã Yên Mô, xã Yên Từ	230,00	0,00	103,00	333,00	0,00	333,00									
3	KCN Hải Thành (*)	Xã Hải Thành	150,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00									
4	KCN Yên Phú (*)	Xã Phú Long	258,00	0,00	258,00	0,00	0,00	258,00									
5	KCN Phong Doanh (*)	Xã Phong Doanh	180,00	0,00	180,00	0,00	0,00	180,00									
6	KCN Đô thị - Dịch vụ Bình Lộc	Xã Bình Giang, phường Mỹ Lộc	230,00	0,00	200,00	430,00	0,00	430,00									
7	KCN Đô thị - Dịch vụ Kim Đồng (*)	Xã Kim Đồng	210,00	0,00	210,00	0,00	0,00	210,00									
8	KCN Đô thị - Dịch vụ Tân Sơn	Xã Tân Minh, xã Thành Bình, xã Bình Sơn	210,00	0,00	482,00	692,00	0,00	692,00									
9	KCN Yên Nghĩa	Xã Tân Minh	150,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00									
10	KCN Nam Quảng	Xã Nam Trục, phường Hùng Quang, xã Nam Ninh, xã Nam Hồng	223,00	0,00	77,00	300,00	0,00	300,00									
11	KCN Phúc Hải	Xã Hải Hưng	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
12	KCN Phú Cường	Xã Hải Xuân	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
13	KCN Thành Hưng	Xã Giao Minh	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	250,00									
14	KCN Hải Cường	Xã Hải An, xã Ninh Cường	385,00	0,00	385,00	0,00	0,00	385,00									
15	KCN Xuân Hải	Xã Giao Phức	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	250,00									
16	KCN Đô thị - Dịch vụ Sông Sắt	Xã Vũ Dương, xã Tân Minh	200,00	0,00	110,00	310,00	0,00	310,00									
17	KCN Thành Nam (*)	Phường Thành Nam, phường Trường Thi			216,90	216,90	0,00	310,00									
18	KCN Trúc Ninh				93,10	93,10	0,00										
<b>ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG MỚI</b>												150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	217,00
18.1	Điều chỉnh bổ sung mới	Xã Cổ Lễ			150,00	0,00	150,00	217,00									
18.2	Nâng cấp và nhập cụm công nghiệp Trục Trúc Ninh vào KCN Trúc Ninh				67,00	67,00	0,00										
19	KCN - Đô thị - Dịch vụ Liên Sơn	Xã Thành Bình, xã Bình Mỹ	210,00	0,00	390,00	600,00	0,00	600,00									
20	KCN Nghĩa Hưng	Xã Nghĩa Hưng	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	250,00									
21	KCN Đại Thắng (*)	Xã Liên Minh	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
22	KCN Đông Minh	Xã Nam Đông, xã Nam Minh	180,00	0,00	180,00	0,00	0,00	180,00									
23	KCN Vũ Dương	Xã Vũ Dương	200,00	0,00	100,00	300,00	0,00	300,00									
24	KCN Hải Phương (*)	Xã Hải Hậu	160,00	0,00	160,00	0,00	0,00	160,00									
25	KCN - Đô thị - Dịch vụ Yên Khánh	Xã Khánh Nhạc, xã Khánh Hội	210,00	0,00	290,00	500,00	0,00	500,00									
26	KCN - Đô thị - Dịch vụ Khánh Sơn 1 (*)	Xã Khánh Hội, xã Khánh Nhạc, xã Chí Bình, xã Kim Sơn, xã Quang Thuận, xã Phú Diêm, xã Lạc Thành, xã Yên Mạc, xã Yên Từ			2.740,00	2.740,00	0,00	2.740,00									
27	KCN - Đô thị - Dịch vụ Khánh Sơn 2	Xã Khánh Trung	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	200,00									
28	KCN An Ninh 1	Xã Khánh Thái, xã Khánh Hội	235,00	0,00	235,00	0,00	0,00	235,00									
29	KCN An Ninh 2 (*)	Xã Khánh Trung, xã Khánh Hội	380,00	0,00	380,00	0,00	0,00	380,00									
30	KCN Hưng Nam	Phường Vi Khê, phường Hùng Quang	200,90	0,00	200,90	0,00	0,00	200,90									
31	KCN Minh Tân 1 (*)	Xã Minh Tân	240,00	0,00	240,00	0,00	0,00	240,00									
32	KCN - Đô thị - Dịch vụ Minh Tân 2 (*)	Xã Vũ Dương, xã Tân Minh, xã Minh Tân, xã Hòa Khánh, xã Bình Sơn, phường Mỹ Lộc			2.000,00	2.000,00	0,00	2.000,00									
33	KCN - Đô thị - Dịch vụ Minh Tân 3	Xã Vũ Dương, xã Ý Yên	200,00	0,00	410,00	610,00	0,00	610,00									
34	KCN - Đô thị - Dịch vụ Phú Nhất 1 (*)	Xã Hồng Phong, xã Quý Nhất, xã Nghĩa Sơn	1.705,00	0,00	1.705,00	0,00	0,00	1.705,00									
35	KCN - Đô thị - Dịch vụ Phú Nhất 2 (*)	Xã Nghĩa Lâm, xã Quý Nhất	525,00	0,00	525,00	0,00	0,00	525,00									
36	KCN - Đô thị - Dịch vụ Yên Đông (*)	Xã Cổ Lễ, xã Cát Thành, xã Nam Ninh, xã Nam Minh, xã Nam Đồng, xã Đông Thành, xã Nghĩa Hưng, xã Yên Đông, xã Yên Cường, xã Văn Thành			7.200,00	7.200,00	0,00	7.200,00									
37	KCN - Đô thị - Dịch vụ Rạng Đông 1 (*)	Phần lấn biên giáp xã Rạng Đông			2.120,00	2.120,00	0,00	2.120,00									
38	KCN - Đô thị - Dịch vụ Rạng Đông 2 (*)	Phần lấn biên giáp xã Rạng Đông			2.150,00	2.150,00	0,00	2.150,00									
39	KCN - Đô thị - Dịch vụ Rạng Đông 3 (*)	Phần lấn biên giáp xã Rạng Đông			1.685,00	1.685,00	0,00	1.685,00									
40	KCN - Đô thị - Dịch vụ Rạng Đông 4 (*)	Phần lấn biên giáp xã Rạng Đông			2.745,00	2.745,00	0										